

IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association

快適な環境を目指して!

安心して快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会

ブナの霧氷(夏油)



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



令和4年度全体会議開催

去る令和4年11月30日ホテルメトロポリタン盛岡ニューウイングにて、全体会議が開催されました。鈴木邦彦会長からのご挨拶に始まり、第1部基調講演及びパネルディスカッション、第2部会議、そして新型コロナウイルス感染症拡大の影響で自粛していた懇親会を加えての構成となりました。まず第1部では、基調講演としてリアス環境管理株式会社代表取締役社長 及川元氏より「会員企業における障がい者雇用の取組について」と題し、同社における多様な人材の雇用と登用についてお話をいただきました。



挨拶をする鈴木会長

続いて行ったパネルディスカッションでは、基調講演講師の及川氏に加え、パネリストに第一商事株式会社代表取締役社長 柴田千春氏（協会理事）、エーワメデック株式会社取締役部長 堀田英紀氏（事業活動委員会副委員長）による「新しい人材の確保について」、各社の取組や今後の業界における課題や方向性について様々な提言等がなされました。また、岩手県立産業技術短期大学校障がい者職業訓練コーディネーター 佐藤智子様をお招きし、様々な機関で提供されている訓練メニューの紹介や活用できる助成金・補助金等の制度についてご説明いただきました。今年度の全体会議では、会員企業における事例を交えた具体的な取組が共有され、更にそれを実現させるために協力いただける公的機関や制度を知ることができる内容となり、会員企業にとって非常に有益な機会となったのではないのでしょうか。第2部の会議では、始めに東北地区本部長である伊藤英明氏より全国協会事業報告があり、続いて今年度の各委員会の事業実施状況について報告がなされました。長引くコロナ禍において、全国協会が各都道府県の会員企業

に影響のある事柄について積極的に発信し、把握した困窮している現状について政府に対し要請を行っている具体的な内容を共有することになり、改めて岩手県でも当協会内で各委員会が取り組むべき課題について鮮明になったものと思います。久しぶりとなった懇親会は、和やかに会が進むと同時に、業界のみならず全世界的な状況の変化や環境の変化について、真剣に議論、意見交換をしている姿が各所に見られました。懇親会も非常に重要な機会であることをしみじみと感じさせられる全体会議となりました。



基調講演をする及川副委員長

事業活動委員会 委員長 伊藤淳之介

Contents

◎令和4年度全体会議開催 …………… 2	○令和4年度清掃作業従事者研修指導者講習会 5
◎事業報告	○令和4年度清掃作業従事者研修会(2回目) …… 5
○岩手県に対する入札制度改善要望…………… 3	◎転倒災害防止について
○令和4年度労働安全衛生大会開催…………… 3	◎会員企業・社員紹介【我々のHOPE】
○令和4年度東北・北海道BM協議会 …………… 4	
○第25回ビルメンテナンス青年部全国大会IN兵庫… 4	

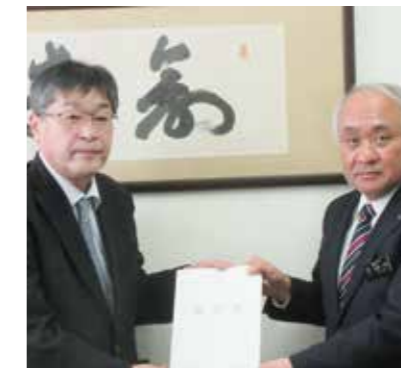
岩手県に対する入札制度改善要望

令和4年11月15日(火)に、当協会から鈴木邦彦会長、山崎一郎副会長兼専務理事、伊藤英明理事、須川敏昭政治連盟会長の4名で、岩手県総務部、教育委員会、医療局を訪問し、入札制度の改善要望を行いました。今回の要望活動は、新型コロナウイルスの感染予防のため、面談の時間を短縮するとともに、顧問団である伊藤勢至県議会議員、千葉伝県議会議員、軽石義則県議会議員の参加は見合わせる事となりました。要望内容は、①適正な予算の確保について ②最低制限価格制度の導入等について ③総合評価落札方式の導入について ④一般競争入札参加資格要件の厳格化について ⑤県出資団体に対する指導について(総務部のみ) ⑥新型コロナウイルス等感染症対策についての6項目とし、今年度は、①適正な予算の確保についての中で、特に事例を挙げた詳細な要望項目に「(6)各種資材の高騰や原材料価格及びエネルギー価格の高騰により新たな負担、支出が生じていることから、予定価格の設定にあたってご考慮いただきますよう要望します」を追加いたしました。当協会では、会員の皆様をはじめ業界の安定と発展に寄与できるよう引き続き県との意見交換や要望活動を行って参ります。

事務局



県総務部



県教育委員会



県医療局

令和4年度労働安全衛生大会開催

令和4年11月9日(水)いわて県民情報交流センター(アイーナ)において、令和4年度労働安全衛生大会を開催いたしました。今年も新型コロナウイルス感染対策として、参加人数の制限、チェックシートによる体調確認、検温等徹底し、39名での開催となりました。労働安全委員会飯田誠副委員長の司会進行で、開会宣言の後、当協会鈴木邦彦会長よりご挨拶いただきました。続いて岩手県労働局労働基準部 健康安全課長 若月敏幸様より、「ビルメンテナンス業の労働災害防止について」のご講演をいただき、結びは労働安全委員会及川ゆか副委員長による大会宣言、閉会宣言をもちまして閉会となりました。

本寄稿を手掛けております今時期は冬季間であり、積雪や凍結により通勤並びに業務時における転倒災害には充分注意いただきますよう会員各社において『注意喚起』をお願いいたしますと共に労働災害【0】を目指し、引き続き皆様のご協力をお願い申し上げます。

労働安全委員会 委員長 菊池治夫



講演をする岩手労働局の若月敏幸健康課長

令和4年度 東北・北海道BM協議会

東北・北海道BM協議会が令和4年9月15日(木)から16日(金)まで北海道釧路市で開催されました。当協会からは鈴木会長他4名が参加しました。初日は、特別講演(釧路新聞社代表取締役 星匠氏)をいただき、続いて入札制度に関する協議が行われ、各道県の参加者の間で積極的な意見交換が行われました。2日目は「自然観察コース」と「文化施設観察コース」に分かれて、地域の状況等を視察しました。

事務局

第25回ビルメンテナンス青年部全国大会IN兵庫

【3年ぶりに全国大会開催】

令和4年10月20日、ANAクラウンプラザホテル神戸で開催された第25回ビルメンテナンス青年部全国大会IN兵庫は、新型コロナウイルス感染症の影響により3年ぶりの開催となりました。全国から集まった青年たちは21道府県、150名超にのぼり、多くの方々が全国大会の開催を心待ちにしていたことが、この数字から窺い知ることができました。大会内容は、講演第1部「ビルメンテナンス史 いままでとこれから。」(株式会社ビケンテクノ代表取締役会長 梶山高志氏)、第2部「南極観測基地からの最前線レポート」(第62次南極地域観測隊伊達元成氏)の2つの講演をいただき、第1部では、梶山会長の生きざまを通して同社の成長を知る機会となったと共に、その中から多くの企業経営についてのヒントを頂きました。特に、配布資料に記載されていた「梶山語録」は経営のみならず、人生観についても自身を振り返る良い機会となりました。第2部では南極での越冬生活の様子や体験を交えつつ、観測活動で把握された気候変動の今を説明頂き、CO₂排出抑制の重要性を再認識しました。また、講演に引き続いて行われた大会式典には、神戸市長や全国ビルメンテナンス協会一戸隆男会長を始め、多くのご来賓臨席のもと盛大に開催されました。懇親会は140名ほどが参加し、全国の青年たちの熱気が会場を包んでおりました。3年ぶりという事もあり、近況報告や情報交換が活発に行われていたのが印象的です。約2時間の懇親会もあっという間に時間が過ぎ、大盛会のうちに終了しました。次年度の全国大会開催は愛媛県において行われますが、同日先達て行われた部会長会議で、このことを含め重要議題についても話し合われました。詳細が届き次第皆様に連絡させていただきますので沢山の参加をお願いいたします。コロナ禍により失った時間は取り戻すことは出来ませんが、人との繋がりは再会すれば取り戻すことが出来ます。こういった機会を活かして全国の仲間と人脈を築いていただけたらと思います。

結びになりますが、事業活動委員会より参加ご同行いただきました方々と、協会事務局に心より感謝申し上げます。青年部全国大会報告とさせていただきます。

青年部会 部会長 佐藤淑憲



令和4年度清掃作業従事者研修指導者講習会

令和4年9月14日(水)に、いわて県民情報交流センター(アイーナ)にて清掃作業従事者研修指導者講習会を開催しました。講師5名、受講者21名(再講習17名、新規講習4名)の参加となりました。受講参加資格は、新規講習は建築物環境衛生管理技術者(ビル管資格者)、1級ビルクリーニング技能士、清掃作業監督者のいずれかの資格を有する者、再講習は清掃作業従事者研修指導者講習会を終了した者となっております。新型コロナウイルス感染症予防のため、定員数を例年より少なくしての実施となりました。本講習会は「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」における登録要件として定められた「清掃作業従事者研修」について、各登録事業所内で行われる研修をより充実したものとするために、(公社)全国ビルメンテナンス協会が主催、各地区協会のもとで開催されているものです。参加者は主に各企業において社内研修を行う管理職、指導者の方々であり、スキルアップや人材育成を目的とした内容となっております。皆さん真剣かつ熱心に受講されておりました。また、講習終了後には認定証が発行されました。

繰り返しになりますが、本講習会は、岩手県に登録している事業者の人的登録要件を満たすための研修として開催するものであります。今後とも皆様からのご理解を賜りながら、開催につきましてご協力の程よろしくお願いいたします。

教育研修委員会 委員長 吉崎弘美



講習会場

令和4年度清掃作業従事者研修会(2回目)

令和4年10月13日(木)に、岩手県民会館におきまして、第2回清掃作業従事者研修会を開催しました。本研修会は、清掃作業に従事している方を対象に日頃の業務における作業品質等の向上を目的に開催されるものであります。今回は会員企業各社より16名の参加で、十分な新型コロナウイルス感染症対策をとっての開催となりました。当協会登録の講師5名のほか、岩手県環境生活部 県民くらしの安全課 八重樫勇斗様を招聘し、建築物における衛生的環境の確保に関する法律を始め、安全と衛生、建築物清掃作業従事者に必要な様々な知識等について、具体的な事例を交えながら熱のこもった講義が行われました。参加者は皆真剣な眼差しで受講しており、終了後の感想として「実技におけるタオルの使い方が大変勉強になりました。」「洗剤の希釈割合や清掃用具について理解できました。」「研修の内容を現場の清掃員に伝えようと思います。改めて基本が大切だと感じました。」といった声をいただき、充実した研修会と成ったものと感じました。今後も受講者に分かり易く実務に即した研修を企画していきたいと考えておりますので、多くの皆様の参加をお待ちしております。

教育研修委員会 研修委員 對馬朋範



研修会場

くらしの中に未来をひらく



カメイ株式会社

代表取締役社長 亀井文行

〒980-8583 仙台市青葉区国分町3丁目1-18
TEL(022)264-6111 FAX(022)264-6020

ホームページアドレス www.kamei.co.jp

皆様の「安心・安全」に寄り添う

消防防災設備の総合商社

互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢 11-501-14
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防団備品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！



連続稼働時間最大 **90分**

連続稼働 70分~90分 ノーマルスピード

連続稼働 40分~60分 ハイスピード

ベンソンテクノス株式会社



スィショウ油化学工業株式会社と株式会社ユー・ホーニタカは合併し、2022年4月1日より『ミッケル化学株式会社』として新たなスタートを切りました。

プロのお掃除のお悩みを解決します。ぜひお気軽にご相談ください。

ニイタカグループ



ミッケル化学株式会社

お問い合わせ先 ●西日本:06-6634-5290 ●東日本:03-5633-2520
【本社】〒556-0016 大阪市浪速区元町1-11-21 <https://miccheal.co.jp/>
【営業拠点】 仙台 東京 名古屋 大阪 広島 福岡

株式会社 **コスギ盛岡**

オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>

〒020-0842 岩手県盛岡市湯沢16地割15番29
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル)
お客様相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216

●本社/TEL.045-277-1934 FAX.045-277-1944
●仙台営業所/TEL.022-218-0085(代) FAX.022-218-0108

快適な居住空間をクリエイトする



株式会社 リンレイ

仙台営業所

住所: 〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14 日新本社ビル4階
TEL: 022-223-6868 FAX: 022-263-7785
URL: <https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

環境調査・測定のプロフェッショナル



株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査、アスベスト調査、水質検査など

総合技術センター
〒028-3621 岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢1-265
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660



TOHOKU NETS
株式会社 東北ネッツ

C&S total solution
業務用の清掃用具はおまかせ下さい。

仙台市若林区六丁の目中町28-6
tel 022-390-9080
fax 022-390-5578
mail info@tohoku-nets.co.jp



STOP
新型コロナウイルス
消毒・清掃強化中

外国人技能実習生受入事業 & 特定技能受入事業



企業のため・人のための協同組合
ヒトタ協同組合

〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前2-87
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22-8677
URL:<https://hitota.com> Mail:info@hitota.com

その広告、本当に大丈夫ですか？

PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、チラシ、ポスター、イベント、etc...

販促や集客に繋がらないのには理由があります。プロの視点で広告・広報の悩みを解消！まずはご相談ください。

広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル

有限会社ベアーズ企画製作室
〒020-0066 岩手県盛岡市上田1-18-62
phone:019-652-8130 fax:019-652-8328
info@bearsplan.com (担当: 下山)



全国ビルメンテナンス協会の
清掃作業 監督者講習

ひとつ上のビルメンになる。

厚生労働大臣・登録
新規講習 30,000円 再講習 16,000円
※ネット申請の場合

完全オンライン講習 受付中

<https://kantokushakoushuu.com/>






転倒災害を防止しましょう!

転倒災害は、最も多い労働災害で、特に冬季に多く発生しています。職場や通勤途上での転倒の危険をチェックし、職場内等における危険予知に関する情報を収集・分析・共有し、職場の皆さんで転倒災害防止に努めましょう。

危険な箇所にステッカーを掲示し、転倒の危険に見える化する等も効果的です。



社員紹介 [我社のHOPE]

12



株式会社 寿広

たやだて まさひろ
田屋館 昌弘 さん

- 出身 / 岩手町
- 入社年月日 / 平成 29年 8月 1日
- 担当業務内容 / 現場・業務管理
建築物環境衛生管理技術者
- 趣味 / 卓球、ラーメン屋巡り
- 一言 / お客様のニーズに合わせた提案を今後もできるよう心掛けていきたいと思ひます。
チョレー!

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

株式会社 寿広

設立：昭和48年2月

従業員数：1,100名(令和5年1月現在)

<テーマは、「環境と健康」です>

岩手県盛岡市を本拠地として、オフィス・店舗のビル管理やセキュリティ事業、マンション管理、リフォーム工事、不動産開発、オフィス用・家庭用各種環境機器レンタル事業など、街と暮らしを支える地域密着型の多彩な事業を展開しています。お陰様を持ちまして今年で創業50年を迎えます。

さて、我社のHOPE田屋館昌弘さんを紹介しします。入社5年6か月、ビルメンテナンス事業部業務部で9人の部下のマネジメント、加えて岩手県立大学等の現場管理を行っております。部下や現場従業員からも慕われ好感度抜群のナイスガイです。趣味は卓球で、今年3月に行われる東京卓球選手権大会に岩手県代表として出場しします。それらも含め、今後一層の活躍に期待しています。チョレー!

発行日 / 令和5年2月

発行元 / 一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会

〒020-0022 岩手県盛岡市大通3-2-3 第6大通ビル3F

TEL019-652-5956 FAX019-652-5959

E-mail : bmiwate@cocoa.ocn.ne.jp

編集 / 事業活動委員会

<http://www.iwate-bma.or.jp>