

# IBMA通信



Iwate Building Maintenance Association

快適な環境を目指して!

安心して快適な環境を創造する  
岩手県ビルメンテナンス協会

盛岡市 盛岡城跡公園 鶴ヶ池



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



## 協会創立50周年を迎えて

1973年4月に設立した岩手県ビルメンテナンス協会も50周年を迎えることとなりました。わずか5社から始まった会員も正会員26社、賛助会員4社に至りました。



会長(鈴木邦彦)

設立の目的は、建築物の快適な環境の確保という社会的要請に応えるとともに、県民の衛生的な生活環境の保全や向上等に資することを目指し、併せてビルメンテナンス技術の向上や知識の普及啓発などを通じて本県のビルメンテナンス業界の健全な発展に務めることでした。

ビルメンテナンス業界及び当協会の充実発展のために、50年間に渡り協会活動を支えてこられました歴代役員、そして会員の皆様のご貢献に感謝を申し上げます。

2002年12月から社団法人としての許可をいただき、2013年4月から新たに一般社団法人岩手県ビルメンテナンス協会として再出発をしました。

新型コロナウイルスの感染拡大から始まり、原材料価格等の高騰、深刻な人手不足など、ビルメンテナンス業界を取り巻く環境は深刻さを増しており、先を見通せない状況が続いておりますが、協会として、教育研修、情報提供、会員相互の連携を強化し、業界の品質向上を図って参りたいと思います。

これまでのご協力に感謝を申し上げますとともに、今後一層のご支援とご指導をお願い申し上げます。

## 令和5年度定時総会について

令和5年度の定時総会が6月1日(木)午後3時からホテルメトロポリタン盛岡ニューウイングで開催されました。新型コロナウイルス感染症の感染法上の位置付けが5類に移行したこともあり、4年ぶりの通常開催となりました。

決議事項は以下のとおりです。

### 議案第1号

令和4年度事業報告、貸借対照表、正味財産増減計算書、財産目録、収支計算書、損益計算書の承認について

### 議案第2号

令和5年度事業計画(案)の承認について

### 議案第3号

令和5年度収支予算書(案)及び損益予算書(案)の承認について

### 議案第4号

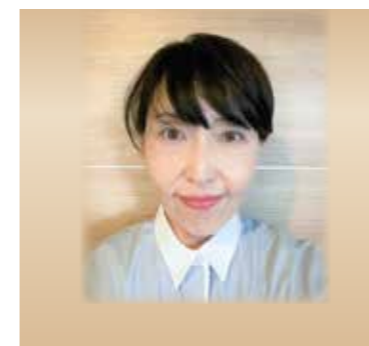
役員を選任について

事務局

## 令和5・6年度協会新体制について

令和5年度の定時総会において、次のとおり令和5・6年度の新体制が発足しました。

職名	氏名	所属(役職)
会長	鈴木邦彦	北上ビルメン(株) 代表取締役専務
副会長	山崎一郎	(株)オイラー 代表取締役社長
専務理事(新任)	柴田千春	第一商事(株) 代表取締役社長
理事	伊藤英明	(株)盛岡総合ビルメンテナンス代表取締役会長
理事	吉崎弘美	東日本ビル管理(有) 代表取締役
理事	飯田誠	太平ビルサービス(株)盛岡支店 支店長
理事	古谷田覚	協栄テックス(株) 代表取締役社長
理事(新任)	及川ゆか	新生ビル管理(株) 代表取締役社長
監事	太野真一	(株)寿広 代表取締役社長
監事(新任)	庄司伸治	東京美装興業(株)盛岡営業所 所長



柴田専務理事



及川理事



庄司監事

## Contents

◎協会創立50周年を迎えて……………	2	○清掃作業従事者研修(第1回)が開催されました	5
◎事業報告		○第1回事業活動委員会が開催されました	5
○令和5年度定時総会について……………	3	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】	
○令和5・6年度協会新体制について……………	3		
○令和5年度事業計画……………	4		
○ビルクリーニング技能競技会が開催されました	4		

## 令和5年度 事業計画

区分	上旬	中旬	下旬
4月	第1回教育研修委員会	岩手県ビルクリーニング技能競技会	
5月		協会監査	第1回理事会
6月	協会定時総会・第2回理事会		
7月		第1回事業活動委員会 清掃作業従事者研修(第1回)	岩手県との意見交換 全国ビルメンテナンス協会定時総会 岩手県障がい者技能競技大会
8月	第3回理事会		広報誌「IBMA通信」第13号発行
9月		北海道・東北BM協議会(秋田市)	清掃作業従事者研修指導者講習会
10月	第1回労働安全委員会	清掃作業従事者研修(第2回)	青年部全国大会(愛媛県)
11月	労働安全衛生大会 第4回理事会	岩手県に対する入札制度改善要望 ビルメンビューマンフェア2023	青年部東日本サミット(東京都)
12月		創立50周年記念式典・祝賀会(予定)	
1月			全国都道府県協会長会議
2月	合同委員会		広報誌「IBMA通信」第14号発行
3月		第5回理事会	

### ビルクリーニング技能競技会が開催されました

去る4月18日(火)に岩手県ビルクリーニング技能競技会が、盛岡市紺屋町の盛岡市勤労福祉会館で開催されました。

これは、国家検定資格・1級ビルクリーニング技能士の技術・技能を広く社会にアピールするとともに技能士のスキルアップ、モチベーションアップを目的に、2年に1度開催しています。

また、この競技会は、『第18回全国ビルクリーニング技能競技会』の東北地区大会出場選考会も兼ねておりました。

競技内容は、オフィスに見立てた特設コートで床の洗浄・汚水回収・ふき取り・ワックス掛けを20分以内の時間で仕上げ、その技能得点を競います。

審査は、用具・機材の扱いが正しいか、洗剤・ワックスの使用量が適切か、各作業をスムーズに進めているか等々、厳しくチェックされます。

20分間におよそ45~50回、しゃがんで、立ち上がる動作の連続、また競技の作業音以外の静寂からの緊張感は、身体的にも精神的にも大変ハードな競技といえます。

今回、会員企業の中から3名の精鋭が参加し、日々培った技能を發揮し競いましたが、新生ビル管理(株)の千葉文人さんが優勝し、東北地区大会へ進出しました。



そして6月7日(水)に仙台市卸町会館で東北地区大会が開催されました。張り詰めた緊張感の中で各県代表が、競技に挑みましたが、千葉文人さんは、今一步及ばず、今回は入賞を逃しました。

なお、優勝した秋田県代表、準優勝の宮城県代表の各選手は、11月16日東京ビッグサイトで開催される日本一のビルクリーニング技能士の栄光をかけた「第18回全国ビルクリーニング技能競技会」に東北地区代表として出場します。

教育研修委員 佐藤 修



### 清掃作業従事者研修(第1回)が開催されました

7月19日(水)に盛岡市勤労福祉会館において、清掃作業従事者研修(第1回)を開催しました。

参加者は、11社16名でした。

この研修は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録用件として定められたもので、清掃作業に従事する人にとって必須の研修となります。

カリキュラムは次のとおりです。

「建築物衛生法」「安全と衛生」「清掃作業従事者の心得と責務」「清掃作業用資材の使用法」「清掃用機械器具の知識」「環境配慮・廃棄物処理」「建築物の機能と品質管理」「場所別の清掃方法」「質疑応答」

「建築物衛生法」は、岩手県環境生活部県民くらしの安全課の職員が講師を務めましたが、その他の科目は協会の登録講師の皆さんが、実務経験等を交えながら分かりやすく講義を行いました。

なお、清掃作業従事者研修(第2回)の開催を、第1回と同様のカリキュラムで10月に予定しておりますので、ぜひご参加ください。



キャプション

教育研修委員会



### 第1回事業活動委員会が開催されました

7月11日(火)、第1回事業活動委員会が開催されました。

委員会では、今年度の事業計画について、意見が交わされました。

広報誌の発行については、例年通り8月及び2月に発行することとなりました。これに併せ、委員の中から、広報担当委員3名が決定されました。

今年度は、協会創立50周年に当たることから、本年12月を目途に、記念式典及び祝賀会を開催するとともに、記念式典等の内容も盛り込んだ形で、50周年記念誌を発行することとなりました。

全体会議については、開催時期が50周年記念式典等と近いことから、記念式典の中で基調講演を行うこととし、今年度は開催しないこととなりました。

式典等の詳細については、第2回事業活動委員会で検討することとされました。

事業活動委員会

くらしの中に未来をひらく



代表取締役会長 CEO 亀井文行  
代表取締役社長 亀井昭男

本社：仙台市青葉区国分町3丁目1-18 | <https://www.kamei.co.jp>

皆様の「安心・安全」に寄り添う

消防防災設備の総合商社  
互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢野町大字広宮沢 11-501-14  
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で  
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防団備品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！

Hitachi (日立) の 24V Li-Ion Vapen  
Polisher BP-150Li-II  
CORDLESS 充電式 24V Li-Ion 電動ポリッシャー

連続稼働時間 最大 **90分**

連続稼働 70分~90分 ノーマルスピード  
連続稼働 40分~60分 ハイスピード

日立パワーツール株式会社



スィショウ油化学工業株式会社と株式会社ユー・ホーニイカは合併し、2022年4月1日より『ミッケル化学株式会社』として新たなスタートを切りました。

プロのお掃除のお悩みを解決します。ぜひお気軽にご相談ください。

ニイカグループ  
ミッケル化学株式会社

お問い合わせ先  
●西日本: 06-6634-5290 ●東日本: 03-5633-2520  
【本社】〒556-0016 大阪市浪速区元町1-11-21 <https://miccheal.co.jp/>  
【営業拠点】 仙台 東京 名古屋 大阪 広島 福岡

株式会社  
コスギ盛岡

オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>  
〒020-0842  
岩手県盛岡市湯沢16地割15番29  
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2番地(山下町SSKビル)  
お客様相談窓口 TEL045-640-2280 FAX045-640-2216  
●本社/TEL045-277-1934 FAX045-277-1944  
●仙台営業所/TEL022-218-0089 FAX022-218-0108

快適な居住空間をクリエイトする



株式会社 リンレイ  
仙台営業所

住所：〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14 日新本社ビル4階  
TEL：022-223-6868 FAX：022-263-7785  
URL：<https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

環境調査・測定のプロフェッショナル



株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査、アスベスト調査、水質検査など

総合技術センター  
〒028-3621 岩手県紫波郡矢野町大字広宮沢1-265  
TEL019-698-2671 FAX019-697-1660



TOHOKU NETS  
株式会社 東北ネッツ

C&S total solution  
業務用の清掃用具はおまかせ下さい。  
仙台市若林区六丁の目中町28-6  
tel 022-390-9080  
fax 022-390-5578  
mail [info@tohoku-nets.co.jp](mailto:info@tohoku-nets.co.jp)



STOP  
新型コロナウイルス  
消毒・清掃強化中

外国人技能実習生受入事業 & 特定技能受入事業



企業のため・人のための協同組合  
ヒトタ協同組合


〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前2-87  
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22-8677  
URL:<https://hitota.com> Mail:[info@hitota.com](mailto:info@hitota.com)

その広告、本当に大丈夫ですか？

PR動画、テレビ・ラジオCM、WEBサイト、チラシ、ポスター、イベント、etc...

販促や集客に繋がらないのには理由があります。プロの視点で広告・広報の悩みを解消！まずはご相談ください。

広告・映像・イベント制作のプロフェッショナル  
有限会社ベアーズ企画製作室  
〒020-0066 岩手県盛岡市上田1-18-62  
phone:019-652-8130 fax:019-652-8328  
[info@bearsplan.com](mailto:info@bearsplan.com) (担当：下山)



全国ビルメンテナンス協会の  
清掃作業  
監督者講習

ひとつ上のビルメンになる。

厚生労働大臣・登録  
新規講習 30,000円 再講習 16,000円  
※ネット申請の場合

完全オンライン講習 受付中  
<https://kantokushakoushuu.com/>



## 事務局長交代のお知らせ

伊藤前事務局長の後任として、7月1日から事務局長となりました 佐藤和彦 と申します。皆様どうぞよろしくお願いたします。

昭和31年の生まれで、今年67歳となります。平成29年3月に岩手県を退職し、同年6月から盛岡駅西口にある「マリオス」を管理します(株)盛岡地域交流センターの常勤監査役を6年間勤め、今回ご縁がありまして、協会にお世話になることとなりました。

出身は北上市で、現在も北上市に住んでおります。このため、県職員時代から毎日電車に乗って通勤しており、事務局長

となった今も電車通勤は続いております。北上駅または盛岡駅で見かけた際は、ぜひご声をかけていただければ幸いです。

趣味らしい趣味もなかった私ですが、60歳を過ぎてから神社仏閣巡りに目覚め、神社やお寺に行っては御朱印を頂いております。4月にも妻と一緒に伊勢参りをしてきました。

元より微力ではありますが、役員の皆様や会員の皆様のご指導を仰ぎながら、職責を全うして参りたいと考えておりますので、よろしくお願いいたします。



## 社員紹介 [我社のHOPE]

13



新生ビル管理株式会社

さとう たいち  
佐藤 太智 さん

- 出身 / 一関市
- 入社年月日 / 令和2年1月1日
- 部署 / 第二ビルメン事業部 (機動班)
- 趣味 / スイーツ店巡り・ゲーム
- 一言 / 今後の機動班の軸となり、引張っていきたいと思います。

## Company Introduction

[ 協会会員企業のご紹介 ]

### 新生ビル管理株式会社

設立：昭和39年2月

従業員数：196名(令和5年7月現在)

我社は、一関市で創業し、今年60周年を迎えました。ビルメンテナンス業を中心に、建設業、廃棄物収集運搬業、指定管理業務等を営んでおります。60期の方針として「あしたに新たな一歩」を掲げ、社員教育の充実に重きをおき、時勢に適応すべく、様々な取り組みを特に推し進めているところです。

60周年記念行事として、県南の小中学校・高等学校等への清掃用品の寄贈、また社員旅行も久しぶりに企画しています。

我社のホープを紹介しましょう。機動班に所属する佐藤太智さんです。入社4年目に突入し、様々な資格取得に挑戦しているところです。既に、中堅どころとして活躍していて主に貯水槽清掃、空調関係と何でもこなします。これからの活躍が非常に楽しみであり、期待の大きな我社のホープです。

発行日 / 令和5年8月

発行元 / 一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会

〒020-0022 岩手県盛岡市大通3-2-3 第6大通ビル3F

TEL019-652-5956 FAX019-652-5959

E-mail : bmiwate@cocoa.ocn.ne.jp

編集 / 事業活動委員会

<http://www.iwate-bma.or.jp>