

一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会広報誌

IBMA通信

Vol.
15
2024.08

Iwate Building Maintenance Association



快適な環境を目指して！
安心で快適な環境を創造する
岩手県ビルメンテナンス協会

八幡平市 不動の滝



一般社団法人 岩手県ビルメンテナンス協会



令和6年度定時総会が開催されました



鈴木会長挨拶

令和6年度の定時総会が6月4日(火)午後3時30分からアートホテル盛岡で開催されました。総会は、鈴木会長の挨拶に続き、岩手県環境生活部県民くらしの安全課生活衛生担当課長・阿部なるみ様からご祝辞を頂戴しました。その後、事務局から本日の出席者は、本人出席20名、代理出席4名、委任状3名で、定款第17条に定める定足数を満たしていることが報告されました。

次に、議長に古谷田覚氏(協栄テックス㈱)が選出され、議長から議事録署名人に佐藤淑憲氏(有)デナップ岩手)、及川元氏(リアス環境管理㈱)が指名されました。

決議事項は以下のとおりですが、全て満場一致で承認されました。また、新たに「三和薬肥株式会社」が正会員としての入会することが報告され、代表取締役 朝倉哲哉氏からご挨拶を頂きました。

引き続き、岩手県ビルメンテナンス政治連盟の総会も行われ、令和5年度の事業報告・決算報告と令和6年度の事業計画・予算が承認されました。

議案第1号

令和5年度事業報告、貸借対照表、正味財産増減計算書、財産目録、収支計算書、損益計算書の承認について

議案第2号

令和6年度事業計画(案)の承認について

議案第3号

令和6年度収支予算書(案)及び損益予算書(案)の承認について

報告事項

「三和薬肥株式会社」の入会について



三和薬肥朝倉社長挨拶

事務局

Contents

◎令和6年度定時総会が開催されました……………	2	○清掃作業従事者研修(第1回)が開催されました……………	4
◎事業報告		○全国協会の定時総会が仙台市で開催されました…	5
○令和6年度事業計画……………	3	○令和6年度第1回ゴルフコンペが行われました…	5
○岩手県との意見交換を実施しました……………	3	◎会員企業・社員紹介【我社のHOPE】	
○第1回事業活動委員会が開催されました……	4		

事業報告

令和6年度 事業計画

区分	上旬	中旬	下旬
4月			
5月		協会監査	第1回理事会
6月	協会定時総会		第1回教育研修委員会
7月	第1回事業活動委員会	岩手県との意見交換	清掃作業従事者研修(第1回) 全国ビルメンテナンス協会定時総会(仙台市) 岩手県障がい者技能競技大会 第1回労働安全委員会
8月	第2回理事会		広報誌「IBMA通信」第15号発行
9月		東北・北海道BM協議会(札幌市)青年部全国大会(新潟市)	清掃作業従事者研修指導者講習会
10月	第2回労働安全委員会	清掃作業従事者研修(第2回)	第2回事業活動委員会
11月	第3回理事会	岩手県に対する入札制度改善要望労働安全衛生大会	ビルメンヒューマンフェア2024
12月	全体会議	全国協会東北地区本部協会長会議(盛岡市)	
1月			全国都道府県協会長会議
2月		第4回理事会	合同委員会 広報誌「IBMA通信」第16号発行
3月			

岩手県との意見交換を実施しました

7月17日(水)午前10時30分から、県庁3階第2会議室において「岩手県との意見交換」を実施しました。

意見交換には、岩手県側から総務部管財課・岩間吉広総括課長、曾部文宏管理担当課長及び菊池凜主事が、協会側からは鈴木邦彦会長、山崎一郎副会長、柴田千春専務理事、伊藤英明理事及び須川敏昭政治連盟会長が出席しました。

まず、鈴木会長から挨拶があったのち、管財課・曾部管理担当課長から昨年度の入札制度改善要望に対する回答について、現在までの対応状況の説明がありました。その中では、適切な予算の確保について、岩手県は国土交通省の定める労務単価に沿って予定価格を設定しているが、ここ数年、国土交通省の公示が2月と予算編成後となっていることから、再積算のうえ不足分は他業務の予算を一時流用するなどして予算の確保に努めているなどの説明がありました。

その後、意見交換が行われ、予定価格の再積算に伴う仕様書見直しのあり方、環境衛生管理業務などの支払いサイトの短縮、最低賃金の上昇に伴う適切な対応、契約事務に係る総合評価制度の導入などについて意見が交わされました。

岩手県からは、これらの意見に対し、今後とも検討・研究を進めるとの回答がありました。なお、本年11月に実施予定の「入札制度改善要望」について、今年度は知事又は副知事に対して行いたい旨依頼し、後日日程調整を行うこととしました。

事務局



第1回事業活動委員会が開催されました

7月9日(火)、第1回事業活動委員会が開催され、今年度の事業計画について、意見が交わされました。

昨年度の全体会議は協会創立50周年記念式典等と日程も近かったことから開催しませんでした。今年度は12月5日(木)午後3時から、ホテルメトロポリタン盛岡・本館で開催することとなりました。

全体会議の詳細については、後日会員の皆様へ通知しますので、多くのご参加をお願いします。

広報誌の発行については、例年通り8月及び2月に発行することとなりました。

なお、委員会では、その他、青年部会と連携した事業の実施などについて協議が行われました。

事業活動委員会



清掃作業従事者研修(第1回)が開催されました

7月22日(月)に岩手県民会館4階第2会議室において、清掃作業従事者研修(第1回)を開催しました。参加者は、11社14名でした。

この研修は、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」における、建築物清掃業及び建築物環境衛生総合管理業の登録用件として定められたもので、清掃作業に従事する人にとって必須の研修となります。

カリキュラムは次のとおりです。

「建築物衛生法」「安全と衛生」「清掃作業従事者の心得と責務」「清掃作業用資材の使用方法」「清掃用機械器具の知識」「環境配慮・廃棄物処理」「建築物の機能と品質管理」「場所別の清掃方法」「質疑応答」

「建築物衛生法」は、岩手県環境生活部県民くらしの安全課の職員が講師を務めましたが、その他の科目は協会の登録講師の皆さんが、実務経験等を交えながら分かりやすく講義を行いました。

なお、清掃作業従事者研修(第2回)の開催を、第1回と同様のカリキュラムで10月に予定しておりますので、ぜひご参加ください。

教育研修委員会



全国協会の定時総会が仙台市で開催されました

公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の定時総会が7月24日(水)午後1時から仙台市のホテルメトロポリタン仙台で開催されました。

本県協会からは、鈴木会長、山崎副会長、柴田専務理事、佐藤事務局長が出席したほか、伊藤理事が東北地区本部長として参加されました。

定時総会では、宮城県協会・大久保会長と熊本県協会・林田会長が議長となり議事が進められ、2023年度事業報告及び決算が承認されたほか、定款の一部改正など8件の議案がすべて承認されました。

また、定時総会終了後には、2024年度表彰式が行われ、本県協会からは、安倍明さん(岩手県協会)が出席し、2023年度厚生労働大臣表彰を顕彰して記念品が贈呈されました。

なお、当日出席できませんでしたが、佐々木敦さん(リアス環境管理㈱)と飛澤龍太郎さん(㈱盛岡総合ビルメンテナンス)が事業協力者表彰を受賞されました。

18時からは懇親パーティが開催され、開催地区を代表して伊藤東北地区本部長が挨拶し、併せて乾杯のご発声を行いました。

事務局



大臣表彰顕彰を受ける安倍さん(手前)



伊藤東北地区本部長挨拶

令和6年度第1回ゴルフコンペを行いました

会員相互の親睦を深めることを目的とし、令和6年6月18日(火)に盛岡ハイランドカントリークラブにおいて「令和6年度第1回ゴルフコンペ」を行いました。当日は12名が参加しましたが、天候にも恵まれ大変楽しいゴルフコンペでした。

10月には第2回のゴルフコンペも予定しておりますので、ぜひご参加ください。

幹事 吉崎弘美



くらしの中に未来をひらく



代表取締役会長 CEO 亀井文行
代表取締役社長 亀井昭男

本社：仙台市青葉区国分町3丁目1-18 | <https://www.kamei.co.jp>



皆様の「安心・安全」に寄り添う

消防防災設備の総合商社
互光商事株式会社

〒028-3621 岩手県紫波郡矢野町大字宮沢 11-501-14
TEL 019-639-0505 FAX 019-639-0808

消防・防災の事で
お困りのことはありませんか？

- 消防設備点検・工事を依頼したい
- 防災用品、消火器を購入したい
- 消防関連品を購入したい

ぜひ当社にお任せください！！



Hitachi (Hitachi) Original
Polisher BP-150Li-II
CORDLESS 充電式

連続稼働時間最大 **90分**

連続稼働 70分~90分 ノーマルスピード
連続稼働 40分~60分 ハイスピード

日立製作所株式会社




Miccheal
ミッchel化学株式会社

ビルメン向けケミカル品 液体・粉体の受託加工

製品情報・カタログ・SDSは
ホームページからご覧いただけます。
<https://miccheal.co.jp/>



株式会社
コスギ盛岡

オフィス用制服・作業服・医療・白衣等を
幅広く販売・サポートしております。

検索

URL <http://www.cosugi.com>
〒020-0842
岩手県盛岡市湯沢16地割15番29
TEL:019-639-0876 FAX:019-639-0875

大切な場所には、きっと。



シーバイエス株式会社

●本社/〒231-0023 横浜市中区山下町2番地(山下町SSKビル)
お客様相談窓口 TEL 045-640-2280 FAX 045-640-2216
●本社 TEL 045-277-1934 FAX 045-277-1944
●東北支店/TEL 022-218-0089 FAX 022-218-0108

快適な居住空間をクリエイトする



株式会社 リンレイ
仙台営業所

住所：〒980-0804 仙台市青葉区大町2-6-14
日新本社ビル4階
TEL：022-223-6868 FAX：022-263-7785
URL：<https://www.rinrei.co.jp>

お気軽にお問い合わせください。

KOSAI DO GROUP
広済堂ビジネスサポート

Workin岩手版・WEB求人広告・
採用ホームページ作成・チラシ作成など
採用に関するサポートをさせていただきます。

盛岡営業所
TEL.019-624-4512
〒020-0024 盛岡市菜園1-12-18 盛岡菜園センタービル3F

環境調査・測定のプロフェッショナル



株式会社 大東環境科学

土壌汚染調査、アスベスト調査、
水質検査など

総合技術センター
〒028-3621 岩手県紫波郡矢野町大字宮沢1-265
TEL 019-698-2671 FAX 019-697-1660

TOHOKU NETS
株式会社 東北ネッツ

C&S total solution
業務用の清掃用具はおまかせ下さい。

仙台市若林区六丁の目中町28-6
tel 022-390-9080
fax 022-390-5578
mail info@tohoku-nets.co.jp

創業72年の伝統に培われた技術集団

[消防防災機材・設計施工・保守管理]



株式会社 岩野商会

代表取締役社長 岩野 法光

〒020-0866 岩手県盛岡市本宮1丁目17番6号
電話番号 019-656-4753 FAX 019-654-4750
消防施設工事業知事許可(般28第2981号)

DXのご相談なら当社にお任せください！



エクナ株式会社
<https://www.echma.co.jp/>

- システム販売・保守 (勤怠管理・給与・財務会計)
- ネットワーク設計・構築・保守・セキュリティ対策
- サーバ・PC販売・保守 ●複合機販売・保守
- Webサイト企画・製作 ●クラウドサービス

本社：〒020-0122 盛岡市みたち3丁目18番33号
TEL. 019-618-1234 FAX. 019-619-3349
営業所：北上・宮古・一関・久慈・二戸
令和6年5月仙台営業所開設

外国人技能実習生受入事業 &
特定技能受入事業



企業のため・人のための協同組合
ヒトタ協同組合

〒023-0104 岩手県奥州市水沢羽田町駅前2-87
TEL:0197-22-8655 FAX:0197-22-8677
URL:<https://hitota.com> Mail:info@hitota.com

各種広告・PR動画・イベント制作 etc.



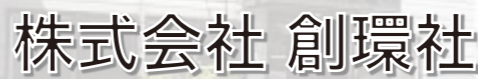
bearsplan
Advertising Promotion Inc. Iwate, Japan. ®

有限会社ベアーズ企画製作室

〒020-0877 岩手県盛岡市下ノ橋町7-28
TEL 019-652-8130 / FAX 019-652-8328
mail : info@bearsplan.com (担当：下山)

清掃用品・環境機器総合卸商社

快適な環境を提案する!!



株式会社 創環社

盛岡市津志田南三丁目14番30号
TEL：019-637-8511 FAX：019-637-1098



UCAD
UNIFORM CONCIERGE
ADVANCE TOHOKU

作業着のアドバンス東北
Tel:019-637-7333





そばの花

新会員入会のお知らせ

「令和6年度定時総会が開催されました」でもご報告しましたが、この度、三和薬肥株式会社の本協会入会が令和6年5月23日の理事会で承認され、6月4日の定時総会で満場一致で了承されました。

■会社名／三和薬肥株式会社（代表者名 代表取締役 朝倉哲哉）

■所在地／花巻市下根子431番6 ■入会年月日／令和6年6月4日

社員紹介 [我社のHOPE]

15



株式会社 つしま

なかひら よしみ
中平 善美 さん

- 出身／久慈市
- 入社年月日／2019年11月11日
- 担当業務／清掃業務
- 趣味／編みもの
- 一言／初心忘るべからず

Company Introduction

[協会会員企業のご紹介]

株式会社 つしま

設立：昭和55年(1980)4月

従業員数：100名(令和6年4月1日現在)

当社は昭和55年4月に設立し、平成4年に(有)ツシマコーポレーションを設立、ハウスクリーニングを主体としスタート、平成6年には現在の(株)つしまとして組織変更をし、ハウスクリーニングから美装工事、ビルメンテナンス、プラント内の保守メンテナンスや警備業務、産業廃棄物収集運搬業等、事業領域を広げながら受注対応力を高めてきました。

そんな当社のハウスクリーニングや美装工事、ビルメンテナンス業務等を担当する清掃業務課(特別清掃班)ですが、主軸となる従業員は7名と少ないながら、平均年齢は40歳と比較的若めとなっており、様々な業務に柔軟に対応し、機動力を持った営業をしております。

その中から1人、我社のHOPEを紹介します。中平善美さんは入社4年目、美装工事等の現場作業、貯水槽清掃等のビルメンテナンスから日常清掃の欠員補助まで幅広く活躍してくれています。

今後も多岐にわたる活躍を期待しています。